

Imaxxam sichert Budgethotel in Frankfurt für Fonds von Union Investment

Von **Volker Thies** (<mailto:thies@iz.de>) Mittwoch, 24. Januar 2024



Quelle: Immobilien Zeitung, Urheber: Volker Thies

Das B&B Hotel Frankfurt West hat neue Eigentümer.

(/news/media/42/Das-BB-Hotel-Frankfurt-West-hat-neue-Eigentmer.-410601.jpeg)

Vom regionalen Bestandhalter a.a.a. hat Imaxxam ein Hotel im Frankfurter Westen erworben. Der Mietvertrag mit dem Betreiber B&B Hotels läuft noch 18 Jahre.

Imaxxam Asset Management kauft für den von ihm gemanagten Alternativen Investmentfonds German Small Asset Invest unter dem Dach von Union Investment das B&B Hotel Frankfurt West. Verkäufer ist die a.a.a. Aktiengesellschaft allgemeine Anlagenverwaltung. Das Hotel bietet unter der Adresse Wilhelm-Fey-Straße 53 im Stadtteil Sossenheim 109 Zimmer auf 2.750 qm Mietfläche. Es ist mit einem bis 2042 laufenden Vertrag an B&B Hotels vermietet. Das fünfgeschossige Gebäude wurde 2012 mit a.a.a. als Bauherrin fertiggestellt. Auf dem 3.690 qm großen Grundstück sind 52 Autostellplätze vorhanden. „Die Immobilie ist in einem guten Zustand und befindet sich bis 2041 auf dem von der EU vorgegebenen CRREM-Pfad“, beschreibt Christoph Geißler, Geschäftsführer von Imaxxam Asset Management, den Nachhaltigkeitsstatus der Immobilie. Holger Kohl, ebenfalls Geschäftsführer, hebt die Lage in der Nähe einer S-Bahnstation mit guter Anbindung zum Messegelände und zahlreiche Firmenniederlassungen in der Nachbarschaft hervor. „Der Hotelmarkt in Frankfurt hat sich wieder stabilisiert. Wir rechnen damit, dass die Anzahl der Geschäftsreisenden weiter zunimmt“, sagt Kohl. Die Due Diligence zu Rechts- und Steuerfragen leistete GSK Stockmann. Zu technischen und Umweltgesichtspunkten übernahm W+S Real Estate Services diese Aufgabe.