REAL ESTATE
SERVICES

wsre-gmbh.de

INHALT

Seite 2 | 3	Über uns
Seite 4 | 5	Unser Wertegerüst
Seite 6 | 7	Unser Team
Seite 8 | 16	Leistungen
Seite 17	Referenzen Mitgliedschaft
Seite 18 | 19	Management

„Mit Erfahrung, Kompetenz und Leidenschaft für den nachhaltigen Erfolg Ihrer Immobilie.“

Über uns

Unser inhabergeführtes Unternehmen ist ein zuverlässiger Partner für Projektmanagement- und technisch-wirtschaftliche Beratungs- und Managementleistungen für Immobilien. Mit dem Ziel einer nachhaltigen und renditeoptimierten Entwicklung unterstützen wir bundesweit u.a. bei

- Neubauvorhaben
- Revitalisierungs- und Instandhaltungsprojekten
- Projektentwicklungen im Bestand
- An- und Vermietungsvorhaben
- Transaktionen
- Bestandsliegenschaften

Dabei verfolgen wir einen interdisziplinären Leistungsansatz und betrachten den gesamten Lebenszyklus der Immobilie. Wir agieren als unternehmerisch denkender und handelnder Partner und unsere Geschäftsführung ist in die operative Projektarbeit eingebunden.

Neben unserer konzeptionellen Arbeit zur Optimierung und Wertsicherung ihrer Immobilien schätzen unsere Kunden u.a. unsere Umsetzungskompetenz zur Erreichung ihrer Projektziele.

Unsere Kunden

- Investoren
- Bestandshalter
- Maßnahmenträger
- Öffentliche Bauherren
- Krankenhausträger
- Wohlfahrtsverbände
- Mieter und Nutzer
- Finanzierende Banken/Institutionen

Präsenz

Kundennähe bedeutet für uns vor allem örtliche Präsenz. Daher haben wir uns bereits bei der Gründung unseres Unternehmens für zwei Standorte – in München und Berlin – entschieden und sind mittlerweile auch in Frankfurt am Main und Hamburg vor Ort vertreten. Damit sind wir für unsere Kunden jederzeit persönlich ansprechbar und innerhalb kürzester Zeit vor Ort, wenn es im Projekt mal „brennen“ sollte.

Unser Leistungsspektrum

- Projektsteuerung, Projektmanagement
- Projektcontrolling, Investorencontrolling
- Baumonitoring
- Gesundheits-/Forschungsbau, öffentliche Auftraggeber
- Technisches Due Diligence, Transaktionsmanagement
- Technische Bestandsprüfung und -Bewertung, Instandhaltungsmangement
- Real Estate Betriebs-, Organisations- und Prozessberatung
- Nutzer- und Mieterkoordination
- Projektentwicklung, Wertsicherungsmanagement
- Bau- und Constructionsmanagement
- Externe Bauabteilung auf Zeit
- Technisches und wirtschaftliches Objektmanagement
- ESG – Beratungs- und Managementleistungen

Unser Wertegerüst

Unser unternehmerisches Denken und Handeln wird von gemeinsamen Werten bestimmt. Führungskräfte, Mitarbeitende und Projektpartner unseres Unternehmens prägen diese dauerhaft und nachhaltig im Geschäftsalltag.

Unabhängigkeit

Wir sind frei von jeglichen Ausführungs- und Lieferinteressen und sind allein den Projektzielen und Interessen unserer Kunden verpflichtet. Diese stehen für uns an oberster Stelle. Unsere dauerhafte unternehmerische Unabhängigkeit ist zur Sicherstellung dieser Interessenlage unabdingbar.

Qualität und Zuverlässigkeit

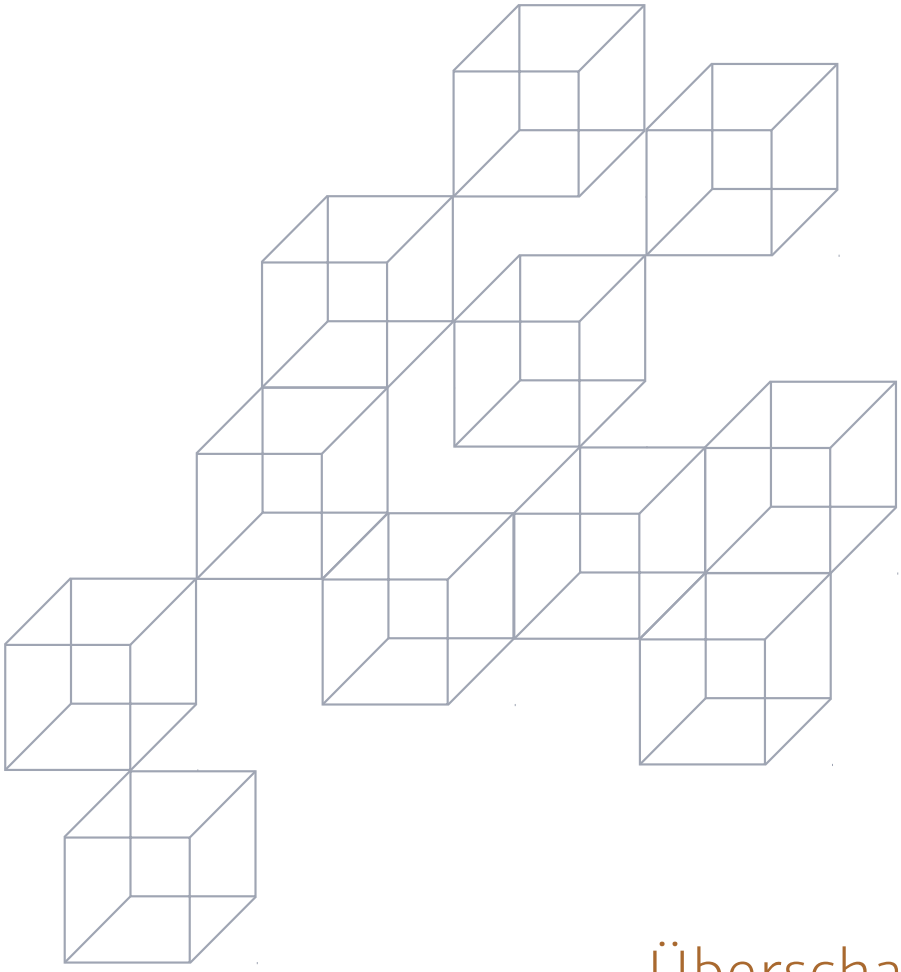
Durch die hohe Qualität unserer Arbeit und durch absolute Zuverlässigkeit gewinnen und rechtfertigen wir nachhaltig das Vertrauen unserer Kunden. Wir sind nicht am kurzfristigen Erfolg, sondern an einer dauerhaften und vertrauensvollen Zusammenarbeit mit unseren Kunden interessiert.

Fairness und Partnerschaft

Der faire und respektvolle Umgang mit Projektpartnern und Projektbeteiligten stellt für uns den Grundwert aller Zusammenarbeit dar; erst dieser führt zusammen mit der hohen Qualität und Zuverlässigkeit zu dem Grundvertrauen, das auch schwierige Situationen, wie sie in jedem Immobilienprojekt vorkommen können, zu überwinden hilft.

Teamwork und Arbeitsflexibilität

Wir bieten unseren Mitarbeitern und Projektpartnern ein attraktives Arbeitsumfeld, das ihnen – in Verbindung mit interessanten Projekten und einer interdisziplinären Zusammenarbeit im Team – eine persönliche und fachliche Weiterentwicklung sowie eine gute Vereinbarkeit von Familie und Beruf ermöglicht.



Beteiligung am Unternehmenserfolg

Wir beteiligen unsere Mitarbeiter und Projektpartner am gemeinsamen unternehmerischen Erfolg und der Weiterentwicklung der gesamten Firma. Dadurch gewinnen und halten wir diejenigen, die sich mit unseren Grundwerten und unternehmerischen Zielsetzung identifizieren.

Innovation und Kreativität

Zur nachhaltigen Sicherung der Kundenziele, eines hohen Qualitäts- und Servicestandards und der Unternehmensentwicklung treiben wir die Innovation hinsichtlich unseres Dienstleistungsportfolios, unserer Prozesse und Werkzeuge voran. Kreatives Handeln entsteht für uns durch einen offenen Dialog und das zielorientierte Zusammenwirken von Menschen, unabhängig von Herkunft, Geschlecht, Ausbildung und beruflichem Werdegang.

Überschaubarkeit und Flexibilität

Unternehmensgröße und hohe Umsatzzahlen sind kein Wert an sich. Wir setzten auf Kundenzufriedenheit sowie einen hohen Service- und Qualitätsstandard. Daher betreuen wir unsere Kunden auf Geschäftsführungsebene und reagieren flexibel auf ihren Bedarf. In der operativen Abwicklung kümmert unser ausgewähltes Team aus langjährig erfahrenen Projektmanagement- und Immobilienspezialisten um alle anfallenden Aufgaben. Damit können sich unsere Kunden wieder auf ihr eigentliches Kerngeschäft konzentrieren.

Unser Team

Komplexe Aufgaben erfordern erfahrene und engagierte Mitarbeiter. Unser Team setzt sich aus Architekten sowie Bau- und Wirtschaftsingenieuren zusammen, die zu einem großen Teil bereits langjährig erfolgreich zusammengearbeitet haben.

Das Fachwissen sowie die langjährige Praxiserfahrung unserer Mitarbeiter ermöglicht uns die Zusammenstellung von Projektteams, die komplexe Aufgabenstellungen gezielt und zuverlässig lösen. Zum Vorteil unserer Kunden denken wir nicht in Profitcentern, sondern verstehen uns als ein Unternehmen, in dem die Mitarbeiter gemeinsam, auch standortübergreifend zusammenarbeiten, sich untereinander fachlich austauschen und ergänzen.

Immobilien können nur so gut sein wie die Menschen, die an ihrer Entstehung und Optimierung beteiligt sind. Daher widmen wir unseren Mitarbeitern die gleiche Aufmerksamkeit wie unseren Kunden und bieten ihnen:

- Sicherheit durch unbefristete Arbeitsverträge
- Eine leistungsgerechte Vergütung
- Abwechslungsreiche und anspruchsvolle Aufgaben, die wir i. d. R. im Team lösen
- Ein gutes Betriebsklima, basierend auf gegenseitiger Wertschätzung
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- Eine direkte, transparente und verbindliche Kommunikationspolitik
- Individuelle Entwicklungsmöglichkeiten
- Regelmäßige Fortbildung
- Flexible Arbeitsmodelle

Nachhaltig und vital für gemeinsamen Erfolg

Bei W+S sind wir davon überzeugt, dass neben der fachlichen Qualifikation auch Gesundheit und Nachhaltigkeit wichtige Grundlagen sind für eine erfolgreiche persönliche Entwicklung und Leistungsfähigkeit, für agiles Denken und Handeln, für den Projekterfolg unserer Kunden und für unseren gemeinsamen Unternehmenserfolg.

Daher teilen wir gemeinsam Erreichtes und investieren in die Grundlagen unseres Erfolgs. Ein Zuschuss zum Jobticket, E-Bikes an unseren Standorten, eine Mitgliedschaft im Fitnesscenter und Kurzvorträge zur Gesundheitsvorsorge sind nur ein paar Beispiele aus unserem Mitarbeiterprogramm „navi“. Für ein gesundes, nachhaltiges und erfolgreiches Miteinander.

navi

W+S nachhaltig | vital | erfolgreich

Ihre Zukunft bei W+S

Sie studieren oder haben bereits einen akademischen Abschluss in Architektur, Bau- und Wirtschaftsingenieurwesen, Immobilienökonomie, Versorgungstechnik (TGA) oder einer anderen immobiliennahen Fachrichtung? Sie fühlen sich von unserer Unternehmenskultur, unserem Verständnis und unserer Leidenschaft für Immobilienprojekte angesprochen? Sie möchten uns näher kennenlernen oder uns einem Ihrer Freunde, Bekannten oder Berufskollegen empfehlen? Dann melden Sie sich gerne – per E-Mail oder Telefon bei

Stefan Schwärzler
Mail: s.schwaerzler@wsre-gmbh.de
Mobil: +49 (0)151 171215-55

„Arbeiten bei W+S ist Arbeiten mit Focus auf das beste Ergebnis“

Peter Schuster, München

„Mir gefallen die familiäre Atmosphäre und der Teamzusammenhalt. Die Geschäftsführer und Kollegen sind hilfsbereit und haben immer ein offenes Ohr. Berufliche Weiterbildung wird nicht nur versprochen, sondern aktiv ‚in Angriff‘ genommen.“

Nicole Patzer, Berlin

„Bei W+S genieße ich die kurzen und schnellen Entscheidungswege, da geht richtig was!“

Bernd Weißbrodt, München

„Bei W+S kann ich mich eigenständig und kreativ am Wachstum eines jungen und aufstrebenden Unternehmens beteiligen.“

Denis Jugovic, Frankfurt

Leistungen

Wir sind Dienstleister aus Leidenschaft. Wir bieten unseren Kunden kein vorgefertigtes Konzept an, sondern hören Ihnen zu und richten unsere Arbeit an Ihren Bedürfnissen und Wünschen aus.
Unser Ziel ist der gemeinsame Projekterfolg!

„Ihr Projekt ist unser Projekt“

Projektsteuerung, Projektmanagement

Vielseitige Projektmanagementleistungen, von der klassischen Projektsteuerung und Projektleitung bis hin zum BIM-Management.
Als verlängerter Arm und Treuhänder des Bauherrn übernehmen wir alle Leistungen der Projektsteuerung, den auf Dritte übertragbaren Teil der originären Bauherrnaufgaben und BIM-Management-Leistungen. Sowohl für Neubau- als auch für Refurbishment-, Revitalisierungs- und Redevelopmentprojekte. Dabei verstehen wir uns als unternehmerisch denkender Partner unserer Kunden und arbeiten an der Erreichung der Projektziele mit einer ausgeprägten hands-on-Mentalität.

Unsere Leistungen:

- Projektsteuerung
- Projektleitung
- Unterstützung der Bauherrnorganisation
- BIM-Management
- Inbetriebnahme-Management
- Risiko- und Krisenmanagement

für alle Hochbauprojekte – vom Mieterausbau über Revitalisierungen/Umbauten im Bestand bis hin zu sehr großen und komplexen Neubauvorhaben.

Zu unseren Referenzen zählen Projekte aus dem Bereich:

- Büro
- Wohnen
- Hotel
- Einzelhandel / Gewerbe
- Produktion
- Logistik

sowie

- Gesundheits- und Forschungsbau (s. gesonderter Leistungsbereich)

Ihre Vorteile:

- maßgeschneiderte Leistungen, dem individuellen Projekt und den spezifischen Anforderungen unserer Kunden entsprechend, gestützt auf die Leistungsbilder der AHO-Hefte 9 und 19
- Projektmanagement – insbesondere bei komplexen und terminkritischen Aufgabenstellungen
- Unternehmerisch denkender Partner mit ausgeprägter Kompetenz im Risiko- und Entscheidungsmanagement
- Inhaltliche Beratung während der Planung und somit Mitwirkung bei der technisch-wirtschaftlichen Optimierung der Planungskonzepte in den frühen Planungsphasen
- Bei BIM-Projekten: Einsatz unserer BIM-Experten, die in den neuesten Methoden geschult sind
- BIM-Management mit Entwicklung und Umsetzung der BIM-Strategie, der Auftraggeber-Informationsanforderungen (AIA) und des BIM-Abwicklungsplanes (BAP)
- Verzahnung mit weiteren internen Kompetenzen, insbesondere im Bereich des technischen Assetmanagements in weiteren Phasen des Immobilienzyklus wie z. B. Projektentwicklung und Gebäudebetrieb
- Hohe Kompetenz im Bereich der Kommunikation und Teamarbeit
- Partnerschaftliche Zusammenarbeit auf Augenhöhe mit dem gesamten Projektteam

Projektcontrolling, Investorencontrolling

Regelmäßige Prüfung der Projektplanung und -durchführung auf Umsetzung der vertraglich vereinbarten Quantitäten und Qualitäten für den Investor.

Mit einem fundierten, effizienten und transparenten Projektcontrolling minimieren wir die Risiken und schaffen Sicherheit für eine vertrags- sowie fachgerechte Umsetzung von Immobilienengagements. Begleitend zum Planungsprozess und mit Einbindung in die Projektrealisierung stellen wir im Rahmen des Projektcontrolling eine durchgängige Überwachung über den gesamten Projektfortschritt sicher. Die dadurch geschaffene Projekttransparenz ermöglich das rechtzeitige Eingreifen bei Fehlentwicklungen – v.a. hinsichtlich der vereinbarten Qualitäten, Quantitäten, Kosten und Termine – für eine optimale Absicherung des Immobilieninvestments in jeder Projektphase.

Unsere Leistungen:

- Überprüfung der Planungs- und Ausschreibungsergebnisse in Bezug auf die vereinbarten Quantitäten (Flächen, Flächenarten, Raumprogramm etc.) und Qualitäten
- Überprüfen von alternativen Sondervorschlägen auf qualitative Gleichwertigkeit
- Begleitung von Bemusterungen und Überprüfung der Bemusterungsergebnisse auf Einhaltung der vereinbarten Qualitäten
- Stichprobenhafte Überprüfung der Ausführungsqualitäten vor Ort
- Regelmäßiges Reporting mit Soll-Ist-Betrachtungen und Vorschlag von Gegensteuerungsmaßnahmen bei Abweichungen
- Prüfen und Freigeben von vereinbarten Zahlungsraten gem. den vertraglichen Regelungen, prüfen von vertraglichen Fälligkeitsvoraussetzungen
- Abnahmevorbereitende Mängelaufnahme Begleitung der Inbetriebnahmen
- Unterstützung bei der investorenseitigen Abnahme/Übergabe
- Überprüfen der Bestandsdokumentation

Ihre Vorteile:

- Kontinuierliche Prüfung der Umsetzung des vereinbarten Planungs- und Bausolls
- Rechtzeitige Empfehlung von ggf. notwendigen Gegensteuerungsmaßnahme bei drohenden Abweichungen
- Reibungsloser Abnahme- und Übergabeprozess durch rechtzeitige Vorbereitung und Prozessdefinition

Baumonitoring

Risikoorientierte Prüfung von Projekten und Projektentwicklungen für Immobilienfinanzierer, sowie Monitoring des Projektfortschritts als Treuhänder des Darlehensgebers und konstruktiver Partner des Darlehensnehmers.

Für Immobilienfinanzierer wie Hypothekenbanken und Versicherungen überwachen wir als Treuhänder des Darlehensgebers und konstruktiver Partner des Darlehensnehmers den Projektfortschritt hinsichtlich Kosten, Terminen und Qualitäten. Dabei implementieren wir ein projektspezifisches Risikomanagement und berichten regelmäßig in angemessener Form an unsere Ansprechpartner.

Unsere Leistungen:

- Risikoanalyse, sowie Plausibilisierung und Bewertung von Projektentwicklungen (auch in frühen Phasen der Baurechtentwicklung) und in Planung/Bau befindlichen Projekten hinsichtlich der Prüfungsfelder
  - Projektorganisation (Darlehensnehmer)
  - Qualitäten
  - Kosten
  - Termine
  - Verträge/Vergabe
  - Versicherungskonzept
  - Risikomanagement (Darlehensnehmer)
  - Vermarktungskonzept

  in der Projektvorbereitungsphase (‚Basisbericht')
- Mitwirkung bei der Gestaltung des Darlehensvertrages in Bezug auf die Definition, Abstimmung und Festlegung
  - der qualitativen, quantitativen, terminlichen und monetären Projektparameter
  - erforderlichen Obliegenheiten des Darlehensnehmers als Grundlage für ein effizientes und wirksames, projektbegleitendes Monitoring
  - der Auszahlungsvoraussetzungen für die einzelnen Finanzierungstranchen
  - von Umfang und Inhalt der Projektdokumentation des Darlehensnehmers zum Abschluss/Exit der Projektentwicklung oder des Projektes
- projektbegleitende, risikoorientierte Prüfung bzw. Plausibilisierung und Bewertung des Projektfortschritts hinsichtlich der v.g. Prüfungsfelder in der Ausführungsphase (‚Monats-/Quartalsbericht')
- Prüfung/Plausibilisierung und Bewertung hinsichtlich der v.g. Prüfungsfelder zum Projektabschluss (‚Abschlussbericht')

Leistungen

Ihre Vorteile:

- professionelle, dem individuellen Projekt und den spezifischen Anforderungen unserer Kunden angepasste Monitoring-Leistungen, gestützt auf das Leistungsbild des BauMonitoring e.V. (www.baumonitoring-ev.de)
- fachlich fundiertes und verlässlich aggregiertes Ergebnis aus der risikoorientierten Prüfung für Immobilienfinanzierer von Projekten und Projektentwicklungen
  - Entscheidungsgrundlage vor Abschluss des Darlehensvertrages
  - als projektbegleitendes Monitoring, sowie Grundlage zur Freigabe und Auszahlung der Finanzierungstranchen
  - zur fachlich belastbaren Dokumentation des Risikomanagements zum Projektabschluss
- kompetente Unterstützung bei der Gestaltung und Verhandlung des Darlehenslehensvertrages in Bezug auf die erforderlichen immobilienwirtschaftlich-technische Aspekte und Voraussetzungen für ein risikoorientiertes Monitoring
- Verzahnung mit weiteren internen Kompetenzen, insbesondere im Bereich des Projektmanagements, sowie des technischen Assetmanagements in weiteren Phasen des Immobilienzyklus wie z. B. Projektentwicklung und Gebäudebetrieb
- Mitglied im BauMonitoring e.V. und Mitwirkung bei der Professionalisierung und Leistungsdefinition von Monitoring-Leistungen für Immobilienfinanzierer

Gesundheits-/ Forschungsbau, öffentliche Auftraggeber

Übernahme von Bauherrenaufgaben (Projektsteuerungsleistungen, Vergabestelle und Wettbewerbsbetreuung) für öffentliche Auftraggeber, sowie bei geförderten Projekten im Gesundheits- und Forschungsbereich nach den Richtlinien der öffentlichen Auftragsvergabe.

Wir sehen uns als Partner der Maßnahme, der von der Machbarkeitsstudie über das Betriebsorganisationskonzept, die Auswahl der Planungsbeteiligten, bis hin zur Planung und Realisierung des Projektes, den Auftraggeber beratend in den Leistungsbereichen Organisation, Qualitäten, Kosten, Termine und Verträge unterstützt, die Steuerung und Koordination der erforderlichen Teilaufgaben übernimmt und als Ansprechpartner für die fachlich Beteiligten des Projektes fungiert.

Mit Fördermittel finanzierte Baumaßnahmen müssen sich stringent an das öffentliche Vergabewesen nach VgV und VOB halten. Eine Aufgabenstellung, welche wir verstehen und die wir in unseren Prozessen berücksichtigen und umsetzen. Wir unterstützen unsere Auftraggeber von der Beantragung von Förderung bis zum Verwendungsnachweis ebenso, wie bei der Organisation und Durchführung von Architektenwettbewerbsverfahren.

Unsere Leistungen:

- Projektsteuerungsleistungen
- Durchführen von VgV-Verfahren für Planungsleistungen
- Durchführen von Architektenwettbewerben nach RPW
- Durchführen der Leistungen der Vergabestelle bei öffentlichen Ausschreibungen
- Umzugs- und Inbetriebnahmeplanungen

Ihre Vorteile:

- Fachkundige Vertretung der Bauherrninteressen im Planungs- und Realisierungsprozess
- Fachkundige Mitwirkung bei der Gestaltung der Architekten- und Ing. Verträge
- Kompetente Bewertung von Kostenermittlungen und Terminplanungen
- Kompetente Beratung bei Material und Ausstattungsfragen
- Vertretung der Bauherrninteressen in KHG- und weiteren Förderverfahren
- Abwicklung der Bauherrnaufgaben bei öffentlichen Ausschreibungen als Vergabestelle im e-Vergabe Prozess vor und nach der Submission
- Fachkundige Beratung bei der Vorbereitung und Vorprüfung von Architektenwettbewerben zur Berücksichtigung von betriebsorganistorischen Aspekten und bei der Zusammensetzung des Preisgerichts
- Detailplanung von Umzügen und Inbetriebnahmen bei der Schnittstelle bauliche zu Nutzer-Inbetriebnahme

Technisches Due Diligence, Transaktionsmanagement

Technische Bewertung und Beratung bei An- oder Verkaufsprüfungen von Projektentwicklungen, Bestandsimmobilien und Immobilienportfolios.

Für Immobilienkäufer und -verkäufer führen wir technische Prüfungen bei Projektentwicklungen und Bestandsimmobilien im Rahmen von Immobilientransaktionen durch. Dabei begleiten wir unsere Kunden in technisch-wirtschaftlicher Hinsicht mit allen Leistungen bis zum Abschluss der Transaktion; hierzu gehören neben der Technischen Due Diligence auch Beratungsleistungen, Aufbau des Datenraumes, das Zusammenstellen der technischen Anlagen zur Bezugsurkunde u.d.m.

Unsere Leistungen:

Technische Prüfung und Bewertung (TDD) bei An- oder Verkauf von

- Projektentwicklungen (auch in frühen Phasen der Baurechtschaffung)
- im Bau befindlichen Projekten
- Bestandsimmobilien
- Immobilienportfolios
- Datenraum – Strukturierung und Aufbau
- Steuern/Koordinieren von Sachverständigen/ Fachgutachtern bei vertiefendem Prüfungsbedarf
- Zusammenstellen der technischen Anlagen zur Bezugsurkunde
- technisch-wirtschaftliche Beratungs-/ Unterstützungs-Leistungen bis zum Abschluss (Signing/Closing) der Transaktion
- ergänzende technische Beratungs- und Managementleistungen

Ihre Vorteile:

- Wir bieten > 15 Jahre / > 7,5 Mio. m² / > 500 Transaktionen an Erfahrung in professionellen Technischen Due Diligence- und Transaktionsmanagementleistungen bei
  - ☐ Projektentwicklungen
  - ☐ im Bau befindlichen Projekten
  - ☐ Bestandsimmobilien
  - ☐ Immobilienportfolios
- in allen Assetklassen wie:
  - ☐ Büro
  - ☐ Wohnen
  - ☐ Einzelhandel / Gewerbe
  - ☐ Logistik / Lager / Light Industrial
  - ☐ Gesundheitsbau / Forschungsbau
- hohe fachliche Expertise durch langjährige Steuerungstätigkeit in den
- vorgenannten Assetklassen
- bei Ankauf von Projektentwicklungen und im Bau befindlichen Projekten: effizientes Controlling/ Monitoring bis zu erfolgreichen und
- vertragsgerechten Fertigstellung
- Beratungs- und Managementleistungen zur fachgerechten und
- effizienten Behebung von Capex-Themen
- bundesweiter Aktionsradius mit vier Standorten in Deutschland

Technische Bestandsprüfung und -Bewertung, Instandhaltungsmangement

Technische Prüfung, Bewertung und Beratung zum Ist-Zustand, zum Instandhaltungsbedarf und zu Revitalisierungs-/Redevelopment-Potentialen von Bestandsimmobilien.

Im Rahmen einer Technischen Bestandsanalyse und -bewertung identifizieren wir vorhandene bau- und haustechnische Mängel, ermitteln den aktuellen, mittel- und langfristigen Instandhaltungsbedarf von Liegenschaften und zeigen Handlungsoptionen auf. Mit Blick auf eine effiziente Durchführung und nachhaltige Behebung kümmern wir uns um identifizierte Mängel bzw. Instandsetzungs- und Sanierungsbedarfe, einschließlich dem Management der dazu erforderlichen Planungs- und Ausführungsleistungen. Optional prüfen wir im Rahmen der Technischen Bestandsprüfung und -bewertung mögliche Synergien in Verbindung mit Revitalisierungs- und Redevelopment-Potentialen zur Wertoptimierung der Bestandsliegenschaft.

Unsere Leistungen:

- Technische Prüfung und Bewertung von Bestandsimmobilien zur Identifikation vorhandener Mängel, sowie des sofort, mittel- und langfristig erforderlichen Instandsetzungs- und Instandhaltungsbedarfes
- Steuerungs- und Koordinations-Leistungen zur Behebung bau- und haustechnischer Mängel, sowie zur Durchführung erforderlicher Instandsetzungsmaßnahmen
- Gewährleistungsmanagement zur Sicherung der Ansprüche des Eigentümers und als Grundlage für eine vertragsgerechte und effiziente Mangelbeseitigung vor Ablauf der Gewährleistungsfrist

Leistungen

- Prüfen von und konzeptionelle Beratung zu Revitalisierungs- und Redevelopment-Potentialen zur Wertsicherung- bzw. -optimierung bestehender Liegenschaften (siehe auch Leistungsbereich „Wertsicherungsmanagement und Projektentwicklungsberatung“)

Ihre Vorteile:

- Unterstützung bei der Wahrung der eigentümerseitigen Verantwortung hinsichtlich der Verkehrssicherungs- und Betreiberpflichten
- fachlich fundierte, sowie von Ausführungs- und Lieferinteressen unabhängige Prüfung und Bewertung von Instandsetzungsbedarfen
- inhaltliche Beratung und Mitwirkung bei der immobilienwirtschaftlich-technischen Optimierung von Handlungsbedarfen
- nachhaltige und wirtschaftliche Lösungsansätze, dem konkreten Sachstand und den spezifischen Anforderungen unserer Kunden entsprechend
- professionelle und fachlich versierte Unterstützung – insbesondere bei komplexen Aufgabenstellungen

Unterstützung bei der rechtzeitigen Sicherung und Durchsetzung von Ansprüchen aus Gewährleistung und bei der Einleitung gewährleistungshemmender Schritte

qualifizierte Basis für Revitalisierungs- und Redevelopment-Maßnahmen zur Werterhaltung sowie Wertsteigerung von Bestandsliegenschaften

Real Estate Betriebs-, Organisations- und Prozessberatung

Ganzheitliche, lebenszyklusbegleitende Real Estate Beratung ermöglicht eine optimale und nachhaltige Nutzung der Immobilie. Synchronisierte Prozesse der beteiligten Organisationseinheiten sichern einen effektiven und effizienten Betrieb.

W+S Real Estate Services GmbH unterstützt Sie, die Leistungsfähigkeit und Rentabilität Ihrer Immobilie oder Ihrer angemieteten Fläche zu erhöhen, bei gleichzeitiger Optimierung der Betriebskosten. Für uns steht von Anfang an eine nachhaltige, sowie betriebs- und kostenoptimierte Nutzung der Liegenschaft im Fokus. Dabei betrachten wir sowohl die internen als auch externen Sekundär-Prozesse des Objekts (z.B. Wartung von technischen Anlagen oder Unterhaltsreinigung), die Nutzerprozesse (z.B. Anlieferung und Logistik) als auch die Steuerungsprozesse mit Immobilien- bzw. Dienstleisterbezug. Unsere Leistungen bieten wir über den gesamten Lebenszyklus der Immobilie an.

Unsere Leistungen:

- Planungs- und baubegleitende FM Beratung
- Erstellung von Betriebs- und Organisationskonzepten
- Machbarkeitsüberprüfung des Betriebskonzepts
- Planungsreviews aus Immobilien Betriebssicht
- Betriebskostenbetrachtungen
- Ausschreibung und Vergabe von FM Services
- Steuerung und Auditierung von FM Services Dienstleistern
- Organisations- und Prozessberatung im Immobilienbetrieb
- Beratungs- und Managementleistungen zur Einhaltung der Betreiberpflichten
- ESG- und Nachhaltigkeitsmanagement Inbetriebnahme- und Daten Management

Ihre Vorteile:

- Vollständige Konzentration des Nutzers auf sein Kerngeschäft
- Nachweis der Organisationspflicht durch vorhandenes Betriebskonzept (Betreiberpflichten)
- Frühzeitige Steuerungsmöglichkeiten und Einflussnahme bei nicht bedarfsgerechter Planung
- Frühzeitige Transparenz über die Betriebskosten
- Kosten- und Zeitersparnis durch einmalige Erhebung der betriebsnotwendigen Gebäudedaten
- Neutrales, von Dienstleistern unabhängiges, leistungs- und preisoptimiertes Vergabeergebnis
- Kompetente und schnelle Abwicklung des Vergabe-Verfahrens
- Reibungsloser Start in die Betriebsphase der Immobilie
- Reifegrad basierte Darstellung der Leistungsfähigkeit der Dienstleister und Organisationseinheiten
- Darstellung von wirtschaftlichen-, Effizienz-, Qualitäts- und juristischen Risiken
- Professionelle Ablauf- und Aufbauorganisation

Die Beratungsleistungen erbringen wir in enger interner Koordination mit den Fachleuten aus anderen Leistungsdisziplinen.

Nutzer- und Mieterkoordination

Beratungs-, Steuerungs- und Controllingleistungen bei Anmietung, Um-/Ausbau und Rückgabe von Mietflächen bis hin zum Umzugsmanagement.

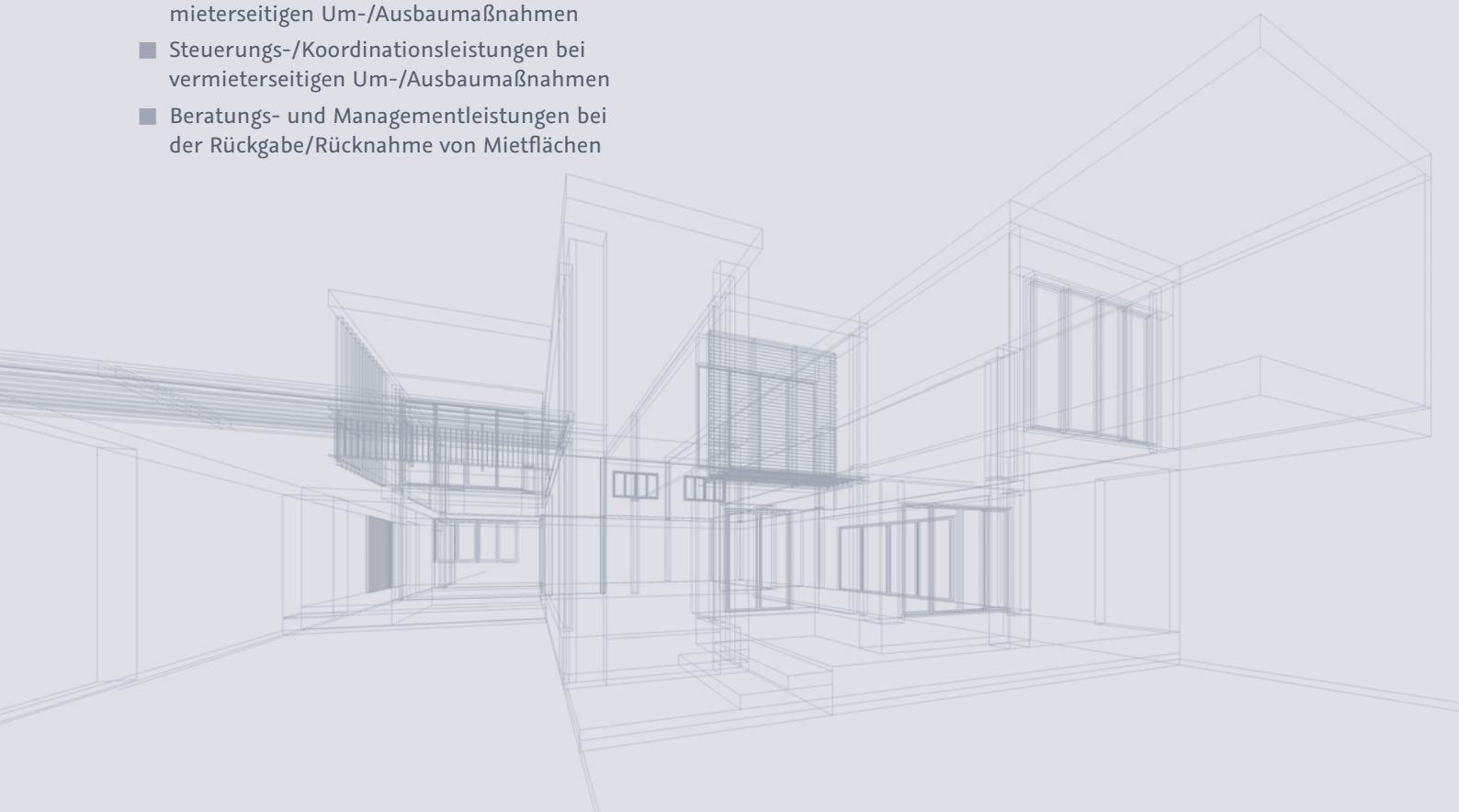
Für Vermieter und Mieter erbringen wir alle Leistungen zur Realisierung von nutzer-/mieterspezifischen Anforderungen wie Klären der genehmigungsrechtlichen Randbedingungen und der Nutzeranforderungen, Prüfen und Bewerten von Sonderwünschen in terminlicher und kostentechnischer Hinsicht, Zuarbeit zum Mietvertrag, Realisierung der Maßnahmen bis zur Mietbereichsübergabe, Umzugsmanagement, Mietflächenrückgabe und Schlussabrechnung.

Unsere Leistungen:

- Beratungs- und Managementleistungen zur Koordination/Integration mieter-/nutzerseitiger Anforderungen in Projekte und Bestandsobjekte
- Klären von genehmigungsrechtlichen Randbedingungen
- Prüfen und Bewerten von mieter-/nutzerseitigen Sonderwünschen in terminlicher und kostentechnischer Hinsicht
- Zuarbeit zum Mietvertrag
- Steuern der baulichen Umsetzung der mieter-/nutzerseitigen Sonderwünsche bis zur Mietbereichsübergabe
- Umzugsmanagement
- Monitoring-/Controlling-Leistungen bei mieterseitigen Um-/Ausbaumaßnahmen
- Steuerungs-/Koordinationsleistungen bei vermieterseitigen Um-/Ausbaumaßnahmen
- Beratungs- und Managementleistungen bei der Rückgabe/Rücknahme von Mietflächen

Ihre Vorteile:

- hohe Methodenkompetenz und langjährige Erfahrung in der Nutzer- und Mieterkoordination mit Schwerpunkt Einzelhandel, Büro, Wohnen und Logistik
- Sicherstellen der qualitäts-, kosten- und termingerechten Umsetzung der baulichen Vereinbarungen gemäß Mietvertrag
- Management der Schnittstellen zwischen vermieter- und mieterseitigen Planungs-/Ausbau-Verpflichtungen
- Wahrung der Interessen des Gebäudeeigentümers bei mieterseitigen Um- und Ausbaumaßnahmen
- FM- und transaktionsgerechte Dokumentation der baulichen Maßnahmen
- Unterstützung bei der effizienten und wirtschaftlichen Übergabe/-nahme bzw. Rückgabe/-nahme von Mietflächen



Leistungen

Projektentwicklung, Wertsicherungs-management

Umfassende Projektentwicklungsleistungen für Investoren und Bestandshalter zur Sicherung und Optimierung von Immobilienwerten. Über unsere Tochtergesellschaft W+S Realwert GmbH erbringen wir als Service Developer umfassende Projektentwicklungsleistungen für Investoren und Bestandshalter zur Sicherung und Optimierung von Immobilienwerten.

Dabei konzentrieren wir uns auf die Nutzungsarten Wohnen, Büro und Einzelhandel sowie die Umnutzung von vormals gewerblich genutzten Arealen. An ausgewählten Projekten und auf Wunsch unserer Kunden beteiligen wir uns auch mit eigenem Geld, um die unternehmerische Verbundenheit zu untermauern.

„Durch Projektentwicklung sind die Faktoren Standort, Projektidee und Kapital so miteinander zu kombinieren, dass einzelwirtschaftlich wettbewerbsfähige, arbeitsplatzschaffende und -sichernde sowie gesamtwirtschaftlich sozial- und umweltverträgliche Immobilienprojekte geschaffen und dauerhaft rentabel genutzt werden können." (Prof. Dr.-Ing. C. J. Diederichs)

Für Immobilieneigentümer und Investoren führen wir im Rahmen eines mehrstufigen Prozesses Bestandsanalysen in Verbindung mit baurechtlichen Randbedingungen durch, erarbeiten Machbarkeitsstudien zur Grundstücksnutzung bzw. Bestandsoptimierung einschließlich der Wirtschaftlichkeitsberechnungen, schaffen Baurecht in enger Abstimmung mit der Kommune und setzen die Maßnahmen nach Freigabe durch den Kunden um.

Unsere Kunden sind institutionelle Investoren, Family Offices, Stiftungen, vermögende Privatleute und Industrieunternehmen, die eine alternative Nutzung von nicht mehr benötigten Grundstücken z.B. für Werkswohnungen oder eine Drittverwertung erwägen.

Unsere Leistungen:

- baurechtliche Potentialanalysen für unbebaute Grundstücke und Bestandsliegenschaften
- immobilienwirtschaftlich-technische Beratungsleistungen im Rahmen der Suche, sowie Akquisition geeigneter Grundstücke und Bestandsobjekte
- Beratungs- und Managementleistungen zur Grundstückssicherung und zur Herbeiführung von Baurecht
- Bedarfsplanung (gem. DIN 18205) mit
  - Klären des Projektkontext
  - Festlegen der Projektziele
  - Erfassen und Auswerten der Informationen zum qualitativen und quantitativen Bedarf
  - Erstellen des Bedarfsplans mit Organisationsplanung, Funktionsprogramm, Anforderungen an Gebäude, Gebäudebetrieb und Außenanlagen, Ausstattungs-, Flächen- und Raumprogramm
- Wirtschaftlichkeitsermittlungen
  - Erstellen des Kostenrahmens für Investitionen (gem. DIN 276) und Nutzungskosten (gem. DIN 18960 oder Lebenszykluskosten (LCC))
  - Abschätzung der zu erwartenden Erträge aus Vermietung oder Verkauf
  - Rentabilitätsanalyse und -prognose mit Sensitivitätsanalyse
- Umfeld-, Stakeholder- sowie Risikoanalyse und -bewertung
- Erstellen einer Machbarkeitsstudie
- Entwickeln, Vorschlagen und Festlegen des Terminrahmens
- Entscheidungsvorbereitung für die Projektweiterführung oder den Projektabbruch
- Mitwirkung der Konzeption und Gestaltung der Verträge bzgl. der immobilienwirtschaftlich-technischen Vertragsparameter
- Vorbereiten einer Exit-Strategie für einen möglichen Verkauf der Projektentwicklung oder der fertiggestellten Immobilie
- Die Projektentwicklungsleistungen erbringen wir in enger interner Koordination mit den Fachleuten aus anderen Leistungsdisziplinen.

Ihre Vorteile:

- wir verfügen über ein breit und interdisziplinär aufgestelltes Team aus hoch qualifizierten und erfahrenen Immobilienexperten
- unsere Architekten, Bau- und Wirtschaftsingenieure sowie Immobilienökonomen denken unternehmerisch, mit dem Ziel einer nachhaltigen Nutzung und renditeorientierten Entwicklung von Immobilien
- wir bieten eine vollständige Leistungspalette über den gesamten Wertschöpfungsprozess der Immobilienprojektentwicklung – von den ersten Phasen der der Projektentwicklung, über die Planung und Bauausführung, bis zur Abnahme/Übergabe und Inbetriebnahme des fertigen Projekts – aus einer Hand, mit einem Ansprechpartner
- Verzahnung mit weiteren internen Kompetenzen, insbesondere im Bereich des Projektmanagements, des Bau- und Construction-Managements, sowie des technischen Assetmanagements in weiteren Phasen des Immobilienzyklus, wie z. B. Technische Bestandsprüfung und -bewertung
- Nutzer- und Mieterkoordination, sowie Investorencontrolling und BauMonitoring

Bau- und Construc-tionsmanagement

Kosten-, termin- und qualitätsgerechte Umsetzung Ihrer Immobilienprojekte.

Gemeinsam mit der Catterfeld Welker GmbH, einem uns langjährig partnerschaftlich verbundenen Unternehmen, können wir Ihnen – ergänzend zu unseren Projekt-Beratungs- und -Management-Leistungen – auch fachlich fundierte Bau- und Construction-Management-Leistungen zur kosten-, termin- und qualitätsgerechten Umsetzung Ihrer Immobilienprojekte anbieten. Neben komplexen Neubau-Großprojekten, fachlich anspruchsvollen Revitalisierungs- und Redevelopment-Projekten, sind wir auch für terminlich ambitionierte Mieterum- und -ausbauprojekte gerne Ihr zuverlässiger Partner für eine erfolgreiche Projektrealisierung.

CATTERFELD WELKER

Unsere Leistungen:

- Baumanagementleistungen in Anlehnung an die HOAI-Leistungsphasen 6 – 8
- Baulogistik-Konzepte
- Ausarbeitung von Vergabestrategien für Bauleistungen
- Ausschreibung und Mitwirkung bei der Vergabe von Bauleistungen
- Objektüberwachung
- Abnahme- und Inbetriebnahme-Management
- Construction Management als Kombination von Baumanagement und Projektmanagement aus einer Hand

Ihre Vorteile:

- Kosten-, termin-, und qualitätsgerechte Umsetzung ihres Immobilienprojekts
- Verarbeitung aktueller Marktkenntnisse und dadurch maßgeschneiderte Vergabestrategie je nach Projekt-art, Planungsgrundlage und Marktsituation
- Fachliche fundierte Expertise in der Umsetzung von unterschiedlichen Immobilienprojekten – vom Großprojekt eines Neubaus bis hin zum Umbau einer einzelnen Mietfläche im laufenden Betrieb
- Wertvolle Synergien bei der Abwicklung von Bau- und Projektmanagement aus einer Hand

Externe Bauabteilung auf Zeit

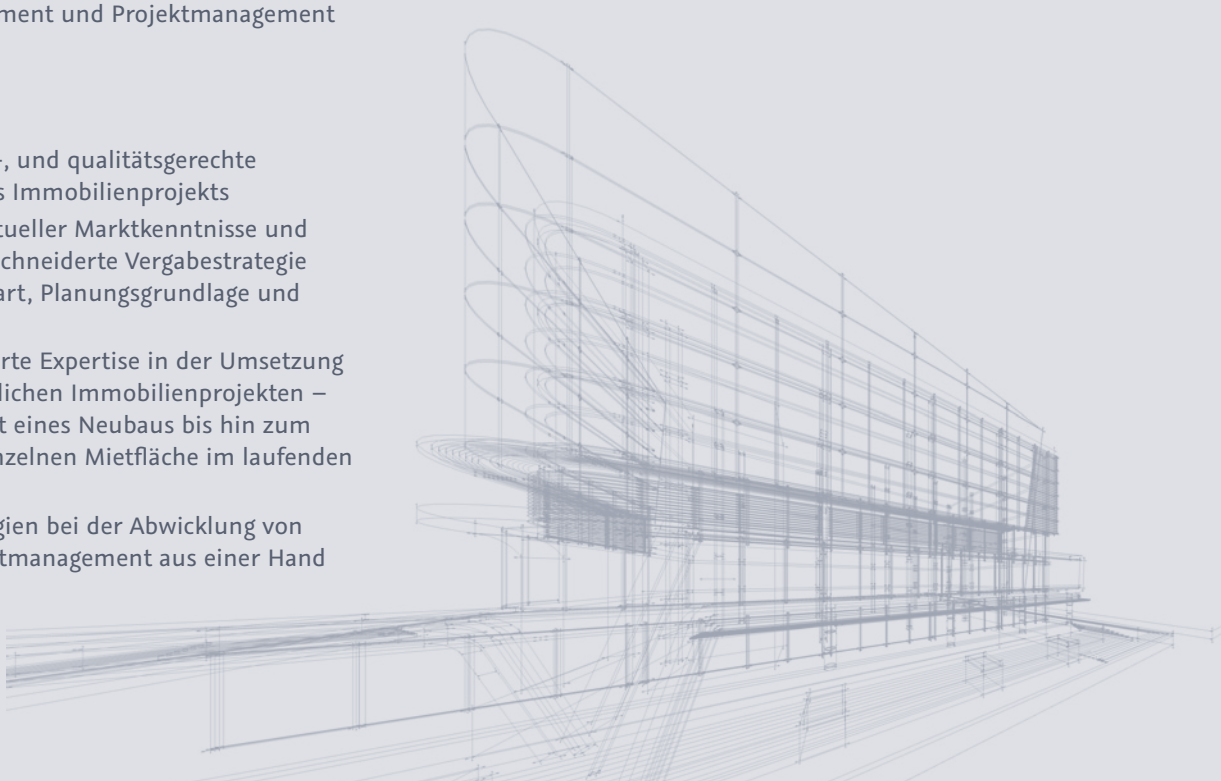
Komplette Bauherrnvertretung im Innenverhältnis Außenverhältnis gegenüber allen externen Projekt-beteiligten.

Als externe Bauabteilung auf Zeit erbringen wir für Kunden mit beschränkten Personalkapazitäten gesamthafte Planungs- und Realisierungsleistungen inklusive der Bauherrenvertretung gegenüber Dritten. Mit gemeinsam festgelegten Randbedingungen zur Terminschiene und zum Budget wirken wir nach Innen gegenüber allen Beteiligten auf der Kundenseite und nach Außen gegenüber Behörden, Trägern öffentlicher Belange und ausführenden Firmen als ein Ansprechpartner.

Technisches und wirtschaftliches Objektmanagement

Alle Leistungen zur Bestandsbewirtschaftung aus einer Hand.

Für kleine und mittlere Immobilienportfolios erbringen wir für die Eigentümer (Stiftungen, Family Offices, Versorgungswerke, Privatpersonen) in Kooperation mit leistungsfähigen Partnern alle Leistungen zur Bestandsbewirtschaftung aus einer Hand und mit einem Ansprechpartner für den Kunden.



Leistungen

ESG – Beratungs- und Managementleistungen

Immobilienwirtschaftlich-technische Beratungs- und Managementleistungen zur ESG-konformen Umsetzung von Immobilien-Investments.

Mit den EU-Zielen zur Nachhaltigkeit und der schrittweisen normativen Definition der ökologischen, sozialen und die Unternehmensführung betreffenden Faktoren („ESG-Faktoren"), werden Nachhaltigkeitsanforderungen zunehmend zum verbindlichen Kriterium und Maßstab im Wettbewerb und in der Zukunftsfähigkeit von Immobilien. Wir beraten und unterstützen Sie mit unserer Erfahrung in nachhaltigen Immobilien-Investments fachlich fundiert bei der Umsetzung eines maßgeschneiderten ESG-Konzeptes für Ihre Projektentwicklung, Ihr konkretes Projekt und im Rahmen von Immobilientransaktionen.

Projektentwicklung

- Übergeordnete Beratung zu den Grundlagen, Zielen, Kriterien, Geltungsbereich, aktuellem Stand und aktuellen Entwicklungen zum Thema ESG, sowie
- Abgleichen mit ggf. Auftraggeberseitig bereits vorhandenen ESG-/Nachhaltigkeits-Vorgaben
- Definition der ESG Anforderungen mit Berücksichtigung von Nutzungsart(en), Lage, Bauplanungsrechtlichen Rahmenbedingungen und weiteren PE-spezifischen Aspekten
- Prüfung und Darstellung von bereits umgesetzten und berücksichtigten Maßnahmen, sowie
- Vorschlagen weiterer Maßnahmen zum Erreichen der ESG-Konformität
- Zusammenfassen der Ergebnisse und Erarbeiten, Abstimmen sowie Festlegen eines PE-spezifischen ESG Konzepts (siehe Projektmanagement Leistungen)

Projektsteuerung/Projektmanagement

- Übergeordnete Beratung zu den Grundlagen, Zielen, Kriterien, Geltungsbereich, aktuellem Stand und aktuellen Entwicklungen zum Thema ESG, sowie
- Abgleichen mit ggf. Auftraggeberseitig bereits vorhandenen ESG-/Nachhaltigkeits-Vorgaben
- Erarbeiten eines projektadäquaten ESG-Zielkataloges mit Berücksichtigung bestehender Projektziele und
- Vorgaben, z.B. aus dem Nutzerbedarfsprogramm und
- Prüfung hinsichtlich Umsetzbarkeit und Wirtschaftlichkeit sowie
- Mitwirkung bei der Abstimmung und Festlegung des finalen projektspezifischen ESG-Zielkataloges
- Erläuterung/Beratung bzgl. Anforderungen und Schnittstellen in der Planungs-, Ausführungs- und Inbetriebnahme-Phase, sowie
- Prüfung der Planung und Ausführung auf Konformität mit den Vorgaben aus dem ESG-Zielkatalog
- Prüfen und Bewerten der monetären Auswirkungen des projektspezifischen ESG-Zielkataloges, sowie Abgleich mit und Integration in die Kostenplanung
- Prüfen und Bewerten der terminlichen Auswirkungen des projektspezifischen ESG-Kataloges und
- Erstellen einer nach den Leistungsphasen der HOAI aufgeschlüsselten Ablaufplanung mit Darstellung von Bearbeitungsstand und Nachweiserfüllung, sowie
- Abgleich mit und Integration in die vorhandene Projektablaufplanung
- Formulieren von technisch-wirtschaftlichen ESG-Regelungen für Planer- und Bauverträge
- Erarbeiten/Vorschlagen der ESG-relevanten Vertragsanlagen, z.B. bzgl. EU-Taxonomie
- Definition der für das projektbezogene ESG-Konzept erforderlichen Unterlagen und Nachweise in Planung und Ausführung, sowie
- Anfordern, Prüfen und Zusammenstellen der Nachweise/Dokumente
- laufende Beratung bei ESG relevanten Themen während der Planung, Ausführung und für den Betrieb

Technische Due Diligence

- Vorschlagen/Abstimmen und ggf. Anpassen eines für das TDD-Projekt geeigneten ‚ESG-Prüfrasters'
- Prüfen und Bewerten der ESG-relevanten Unterlagen/Nachweise und Informationen, sowie
- Anfordern fehlender Dokumente/Informationen (‚Q&A')
- Ortstermin zum Abgleich der Liegenschaft mit dem vereinbarten ESG-Prüfraster
- Bewertung der Prüfungsinhalte hinsichtlich der ESG-Konformität bzw. diesbezüglich wesentlicher Risiken der Liegenschaft/des Projektes/der Projektentwicklung
- Überprüfung und Bewertung auf Konformität mit dem ‚ESG-Prüfraster', sowie
- auf Konformität mit der EU-Taxonomie (Checkliste(n))
- Bewertung/Einordnung der Liegenschaft
- Vorschlag zur Optimierung der Liegenschaft bzgl. ESG-Kriterien

Zusätzliche Leitungen

Gerne können wir – in Teilen mit Einbindung von externen Partnern – folgende zusätzliche Beratungsleistungen im Rahmen der ESG-Strategie unserer Kunden anbieten:

- Green Building- /Green City-Beratung
- ESG-Asset- und Portfolioanalyse
- Green/ ESG Due Diligence (s.o.)
- EU-Taxonomie Check
- ESG Verifikation (nach CEPEA/DGNB, ECORE, etc.)
- Unterstützung ESG Rating/ Benchmarking/ Scoring
- Carbon Risk Real Estate Monitor (CRREM), sowie i.V. damit
- Durchführung einer Stranded-Risk-Analyse

Referenzen

Unser Unternehmen und unsere Mitarbeiter verfügen über umfangreiche Erfahrungen aus zahlreichen Projekten, unter anderem

- Büroimmobilien
- Wohngebäude
- Einzelhandelsimmobilien
- Hotelimmobilien
- Gesundheits- und Forschungsbauten
- Logistik- und Produktionsgebäude
- Technische Due Diligence

Einige Beispiele finden Sie auf unser Homepage **www.wsre-gmbh.de**.

Gerne informieren wir Sie in einem persönlichen Gespräch über weitere Projekte.

Mitgliedschaften

Wir sind Mitglied im Deutschen Verband für Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft e. V. (DVP) und unterstützen unseren Berufsverband durch Vorträge auf den Frühjahrs- und Herbsttagungen sowie durch die aktive Mitwirkung in verschiedenen Arbeitskreisen.

Weitere Mitgliedschaften:

- BauMonitoring e. V.
- Bayerische Architektenkammer
- Bayerische Ingenieurekammer-Bau

MANAGEMENT

Mathias Geisler

Dipl.-Ing. Bauingenieurwesen
Geschäftsführender Gesellschafter

Telefon: +49 (0)30 408 17 88-61
Mobil: +49 (0)151 171 215 50
E-Mail: m.geisler@wsre-gmbh.de

Stefan Schwärzler MRICS

Architekt, Dipl.-Wirtschafts-Ing.
Geschäftsführender Gesellschafter

Telefon: +49 (0)89 262 05 99-11
Mobil: +49 (0)151 171 215 55
E-Mail: s.schwaerzler@wsre-gmbh.de

Bernd Weißbrodt

Dipl.-Ing. Bauingenieurwesen (FH)
Geschäftsführender Gesellschafter

Telefon: +49 (0)89 262 05 99-21
Mobil: +49 (0)151 171 215 54
E-Mail: b.weissbrodt@wsre-gmbh.de

Gerhard Wirth

Dipl.-Ing. Bauingenieurwesen (FH)
Geschäftsführender Gesellschafter

Telefon: +49 (0)89 262 05 99-12
Mobil: +49 (0)176 120 606 52
E-Mail: g.wirth@wsrw-gmbh.de

Frank Büttner

Dipl.-Ing. Bauingenieurwesen
Prokurist | Leiter Standards und
Entwicklung Projektmanagement

Telefon: +49 (0)89 262 05 99-20
Mobil: +49 (0)151 171 12 15 70
E-Mail: f.buettner@wsre-gmbh.de

Bernd Gottenhuemer

Dipl.-Ing. Architekt
Prokurist | Leiter Projektmanagement
Gesundheits-/Forschungsbau
und öffentliche Auftraggeber

Telefon: +49 (0)89 262 05 99-15
Mobil: +49 (0)151 171 215 64
E-Mail: b.gottenhuemer@wsre-gmbh.de

Daniel Janek MRICS

Dipl.-Ing. (FH), M.A. Architekt
Leiter Transaktionen und
Immobilienberatung Standort
Frankfurt am Main

Telefon: +49 (0)69 667 73 64-83
Mobil: +49 (0)151 171 215 83
E-Mail: d.janek@wsre-gmbh.de

Lisa Kittel

Architektin Dipl.-Ing. (Univ.)
Prokuristin
Leiterin Projektentwicklung

Telefon: +49 (0)89 262 05 99-25
Mobil: +49 (0)151 171 215 75
E-Mail: l.kittel@wsrw-gmbh.de

Volkmar Reichert

Dipl.-Ing. Bauingenieurwesen
Prokurist
Technisches Asset Management

Telefon: +49 (0)89 262 05 99-10
Mobil: +49 (0)151 171 215 51
E-Mail: v.reichert@wsre-gmbh.de

Christian Schorn

Dipl.-Ing. (TH),
Dipl.-Wirtsch.-Ing (FH)
Leiter Standort Frankfurt am Main

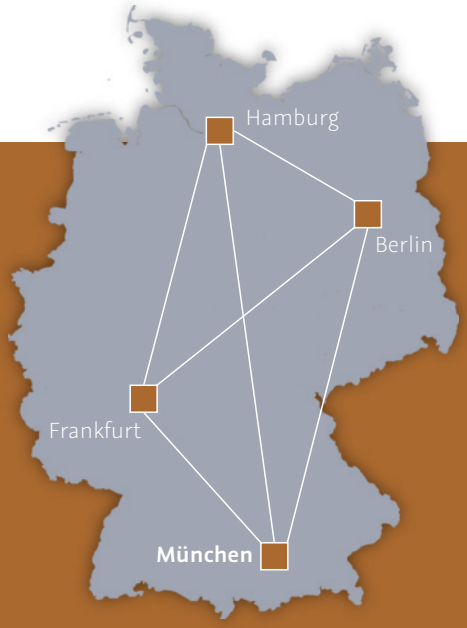
Telefon: +49 (0)69 667 73 64-80
Mobil: +49 (0)151 171 215 80
E-Mail: c.schorn@wsre-gmbh.de

Peter Schuster

Dipl.-Ing. Bauingenieurwesen
Prokurist
Projektmanagement München

Telefon: +49 (0)89 262 05 99-13
Mobil: +49 (0)151 171 215 53
E-Mail: s.schuster@wsre-gmbh.de

REAL ESTATE
SERVICES



W+S
Real Estate Services
GmbH

www.wsre-gmbh.de
info@wsre-gmbh.de

Hauptsitz München

Sonnenstraße 14
80331 München
Tel. 089.262 0599-0
Fax 089.262 0599-99

Frankfurt am Main

Hanauer Landstraße 293A
60314 Frankfurt am Main
Tel. 069.667 7364-70
Fax 069.667 7364-99

Berlin

Wisbyer Straße 32
13189 Berlin
Tel. 030.408 1788-60
Fax 030.408 1788-89

Hamburg

Hegestraße 12
20251 Hamburg
Tel. 040.808 10696-0
Fax 040.808 10696-89

Stand Mai 2022 | Ebmeyer & Ebmeyer GmbH